

GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA / BANKOWA¹

Numer

wystawiona dnia

NA KAUCJĘ

Gwarant:

.....
.....

Zobowiązany:

.....
.....

Beneficjent:

Warszawski Uniwersytet Medyczny
ul. Żwirki i Wigury 61
02-091 Warszawa

- 1) Niniejsza gwarancja (dalej „**Gwarancja**”) zabezpiecza wykonanie obowiązków Zobowiązanego z tytułu zawartej umowy dzierżawy (dalej „**Umowa**”) w dniu pomiędzy Zobowiązanym jako Dzierżawcą a Beneficjentem jako Wydzierżawiającym, której przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, dzielnicy Śródmieście przy ul. Marszałkowskiej 24/26, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA4M/00151617/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych; w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest numerem 5/1 w obrębie 5-05-11 o pow. 3 182 m², zabudowanej budynkiem szpitala, budynkiem biurowym (administracyjnym), budynkiem tlenowni i budynkiem dawnej kotłowni. Zgodnie z postanowieniami Umowy Zobowiązany ma obowiązek wniesienia zabezpieczenia w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawy na rzecz Beneficjenta.
- 2) Na podstawie Gwarancji, Gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie, wypłacić Beneficjentowi, każdą kwotę do wysokości nieprzekraczającej łącznie: (słownie:) równej kwocie trzymiesięcznego czynszu dzierżawy brutto (suma gwarancyjna), w terminie 14 dni od dnia doręczenia Gwarantowi przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Zobowiązany naruszył swoje zobowiązania wynikające z Umowy, o której mowa w pkt 1 oraz zawierającego nr rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu.
- 3) Gwarancja jest ważna w okresie od dnia do dnia (okres ważności Gwarancji), z zastrzeżeniem, że jeśli termin ważności Gwarancji upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny

¹ *Niewłaściwe skreślić.*

Załącznik nr 2
do Umowy dzierżawy z dnia

- od pracy, termin ważności Gwarancji ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tej dacie. Wszelkie żądania zapłaty muszą zostać doręczone Gwarantowi w okresie ważności Gwarancji.
- 4) Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, każda wypłata z tytułu Gwarancji pomniejsza odpowiedzialność Gwaranta o wysokość wypłaconej kwoty.
 - 5) Gwarancja wygasa automatycznie po upływie okresu jej ważności, a także w przypadku gdy:
 - a) oryginał Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed upływem terminu ważności Gwarancji,
 - b) Beneficjent zwolni Zobowiązanego lub Gwaranta z zobowiązań wynikających z Gwarancji,
 - c) zostanie wyczerpana suma gwarancyjna.
 - 6) Żądanie zapłaty musi zostać doręczone w jeden ze wskazanych sposobów ²:
 - a) w formie pisemnej na adres:, przy czym żądanie zapłaty musi zostać opatrzone podpisem własnoręcznym osoby umocowanej do reprezentowania Beneficjenta, lub
 - b) w formie elektronicznej na adres e-mail, przy czym żądanie zapłaty musi zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby umocowanej do reprezentowania Beneficjenta, lub
 - c) w formie kluczowanego komunikatu SWIFT przesłanego przez Bank Beneficjenta potwierdzającego otrzymanie żądania, o którym mowa w lit. a) powyżej.
 - 7) Wierzytelności z tytułu Gwarancji nie mogą być przeniesione na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Gwaranta.
 - 8) Wszelkie spory pozostające w związku z treścią Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta zgodnie z przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

² Postanowienie wymaga dostosowania do wymagań Gwaranta.